設立されたアジアセル

主催するのは昨年3月

ポジウムには予想以上の 初めて開催された同シン AA)。一昨年に香港で フストレージ協会(SS

▶過去のシンポジウム

きたる5月13日~15

東京・品川の「Th

H a l ーム事

ィーブ・スポーン社長は

業に特化したシンポジウ

次のように語る。

エキスポの魅力について

レーシア、フィリピン、 港・シンガポールからマ

タイといった新興市場ま

でトランクル G r a n d

ージエキスポ2015」

「アジアセルフスト

ELF 2013 TORAGE

EXPO

Hong 20-21

▼香港のエキスポで講演したスポーン社長

不動産投資はビルやマンションだけではない

デジタル

ケットであるか理解して

施設の自社保有にこだわ

る。「クオリティが高く、

を構築しているのであ 益を安定して出せる体制

規模の大きなトランクル

キスポ2015」は、こ

ジアセルフストレージエ

日本初開催となる「ア ン社長の認識だ。

が投資家を募ることに繋 ーム事業者を増やすこと

業にまつわるすべてのノ

れからトランクルー

ム事業の魅力伝えるシンポジウムが 初開催

アジア市場で注目され

関投資家や不動産オー の事業者、業界のステー クホルダー、トランクル キスポの意義。欧米では 支援を提供するのがエ に対して、情報・教育 ム事業に興味を持つ機 課題にいたるまで、不動 「アジアセルフストレージエキスポ2015」

営会社とサプライヤー

投資を検討する機関投資 結し、トランクルームに 家や不動産オーナーが集 水準のトランクルーム運 が開催される。世界最高 トランクルーム施設 市場動向や事業課題を解説注目高まるトランクルーム

5

ム事業のマーケット動

ム事業に求められる環

開催が決定。協会の役員 に名を連ねるキュラーズ 共にアジア地域最大のマ 度の高さが際立った。そ ーケットを持つ日本での の後、SSAAの設立と (東京都品川区)のステ ム事業に対する注目 ることが目的です」 ーケットの成長を促進す るトランクルーム産業を アジア地域で確立し、 すでに魅力的な投資アセ ットとして認知されてい アジア地域の最大のマ ケットである日本・香 マ 境対策やソフトウェア技 向をはじめ、トランクル

る「トランクルーム」投資

熱が日本にも伝播する。

日本での認知度はまだ低い成長見込める投資アセットだが のエキスポに参加しても スポーン社長が「今回

らい、トランクルーム事 融資が付かず、事業拡大 っているが、国内オペレ が難しい。スポーン社長 なり、積極的な投資を行 大手ファンドが親会社と ていく必要がある」と力 げるオペレーターを育て ・ターは金融機関からの 「キュラーズのような 献しているのだ。また 空調はBEMSによる自 と呼ばれるスタッフが常 湿対策にも余念がない。 動制御で省エネ化にも貢 収納コンシェルジュ

そもそも日本市場では り、安心して利用できる。 集客活動やマーケティン 駐 (10時~17時) してお グのノウハウにも長けて 投資家が求める収

説する。

が高まっているトランクルーム。日本では「ビ レージエキスポ2015」では、秘めたるポテ ンクルームのシンポジウム「アジアセルフスト **5月13日~15日に日本で初めて開催されるトラ** 実は非常に魅力的な投資領域なのである。今年 ルの空室対策の一環」という認識が根強いが、 ンシャルを持つトランクルーム事業に焦点を当 事業活性化に繋がる講演を行う予定だ。 新たな投資アセットとして世界的に注目 の意 の不動産 アジア圏 市況とト ゼンター 演する予 として講 名がプレ ランクル めとする 本をはじ ベルだという。その理由 は先進国の中では最低レ %程度に過ぎない。これ の普及率はわずか〇・3 も関わらず、世帯当たり 3億円へ拡大しているに 年度は1・6倍の約46 %の成長を続け、 クルーム事業は毎年約10 段階だ。キュラーズの調 についてスポーン社長は 査によれば日本のトラン つ」と話すとおり、 事業はまだまだ発展途上 におけるトランクル・ もらうことが狙いのひと るのはキュラーズを含め 多額のコストを投資する 管理方式といったオフバ リティが低いと言 資家が手を出すにはクオ ない。金融機関や機関投 オペレーターは意外に少 り、施設のクオリティに 原状回復の問題等もあ 貸借契約やサブリース、 て数社。業界全体では賃 ランスが基本。そのため、

少ないというのが、スポ

誕生し、投資アセットの

ンクルーム専門リートも

魅力的な投資先が

資したい海外投資家は多

産声を上げ、現在はトラ だ。アメリカで30年前に

語る。現実問題、日本の がる」とスポーン社長は

絶好の機会となるはず ウハウを情報収集できる

トランクルーム事業に投

識していないことが大き ットとして金融機関が認 のため、不動産投資アセ な課題だ」と指摘する。 一日本にはトランクルー 市場に投資する事業 投資家が少ない。そ を管理する高性能 るため、ビル全体 丸ごとトランクル の場合、ビル1棟 方、キュラーズ ムとして運営す

キュラーズの場合、 め空調システムによる除 た、荷物の品質管理のた を利用できる。ま 時間安心して施設 ステムによって24 のセキュリティシ

任などについて解説され

各国で異なる法的責

わざるを得ない。

く、それゆえに輝かし 将来性を持っている。 ランクルーム事業の将来 に参加していただき、 ひ「アジアセルフスト 業の歴史はまだまだ浅 た。日本・アジア地域に 性を見極めていただきた ージエキスポ2015 おけるトランクルーム事 角を担うまでに成長し

会期: 2015年5月13日(水)~15日(金)

日本で開催するのは今回

が初となる。

羅した同シンポジウム。 関するあらゆる情報を網

場所:東京・品川「The Grand Hall」 (13日) は東京圏のトランクルーム3施設の見学 15日で講演が行われる。 ーストラリア、日本、中国・香港、 に求められる環境対策やソフトウェア技術、 る法的責任などについて講演が行われる。 selfstorageasia.org/jp)まで。

▶キュラーズのトランクルーム(受付) TIT

オペレーターの事業 の向上に役立てても を幅広く取り上げ、 15」では、ストレ ージ事業の最新動向 ージエキスポ20 アセルフスト となる「アジ 日本初開催

識していただきた あるか機関投資家や 的な投資アセットで らう他、いかに魅力 不動産オーナーに認 日本におけるト

ランクルーム事業の トランクルーム事業の普及率が低い日本で 投資家・不動産オーナーに魅力を伝える

魅力的な投資が、欧米では 世帯数の普及 率が圧倒的に 知されていま いくと予想さ 上に高まって はこれまで以 ム事業の成長 低い日本では 進国の中でも っており、先 業に対する投 港やシンガポ す。また、 対象として認 トランクルー 資意欲が高ま ンクルーム事 -ルでもトラ

クルーム事業の魅力を のエキスポに参加して 感じとっていただける れます。今回

あなたのオフィスビルを

場所が悪い…

本では金融機関からの

認知度を高めることを

築年数が古い…

形が悪い…



でも キュラーズには 最適です。

1 Quraz トランクルー After

トランクルームの市場は伸びています!

トランクルームは、不動産セクターの中でも最も成長性の高い事業のひとつです。キュラーズ では新規取得に向けて住宅地・商業地の不動産物件の情報をお待ちしております。 ※ビル1棟を丸ごと売買・賃貸頂ける案件が対象となります。(1フロア単位は対象外)





問い合わせ先

キュラーズ 投資運用部 **III** 03-6830-8600