

＼広がる空間、広がる自由／



**Quraz**®

トランクルーム **キュラース**



# キュラーズとは？

キュラーズは、全国の主要都市で展開する日本最大級の“きれい・安心・便利”なトランクルームです。

ビルまるごとトランクルーム・キュラーズは、ここが違います！

顧客満足度1位の実力！キュラーズは、お客様視点に立った幅広いサービスを提供いたします。

**手数料  
管理費など  
¥0**  
手数料・管理費など不要！  
(初期費用が安い)

**店舗スタッフ常駐！**  
(きめ細やかなサービス)

**清潔・徹底した湿度管理！**  
(カビの発生を抑制)

**セキュリティ万全！**  
(24時間安心利用)



**無料駐車場完備！**  
(らくらく搬入・搬出)

**豊富な収納スペース！**  
(用途に合わせて選べる)

**全国に拡がるキュラーズ！**  
(国内最大規模)

比べてわかる！サービス比較

設備もサービスも様々なトランクルーム。比較して賢く利用しましょう。

	 キュラーズのトランクルーム (ビル全館)	 一般的なトランクルーム (ビルの1フロア)	 コンテナ (屋外)
24時間アクセス	○	○	○
店舗スタッフ	有人	無人	無人
無料駐車場	○	×	○
手数料管理費	¥0	2～3ヶ月分	2～3ヶ月分
セキュリティ	ビルトータル管理	△	△
湿度管理	60%未満	換気のみ	×
即日利用 短期利用	○	×	×



## 収納サイズの選び方

収納スペースのサイズバリエーションは 100 通り以上！お客様の用途に合わせて様々な収納タイプをご用意しております。

用途に合わせて選べる豊富な収納サイズ



▲ 趣味のコレクション品や小物収納に！  
幅 0.85× 奥行 0.5～0.7× 高さ 1 (m)



▲ 自宅のクローゼット代わりに！  
幅 1× 奥行 0.7～1.3× 高さ 2 (m)



▲ 書類や商品の在庫管理に！  
幅 1× 奥行 2.2～2.6× 高さ 2 (m)



▲ 押し入れサイズ、衣類や季節物までファミリーに！  
幅 1× 奥行 1.5～1.9× 高さ 2 (m)

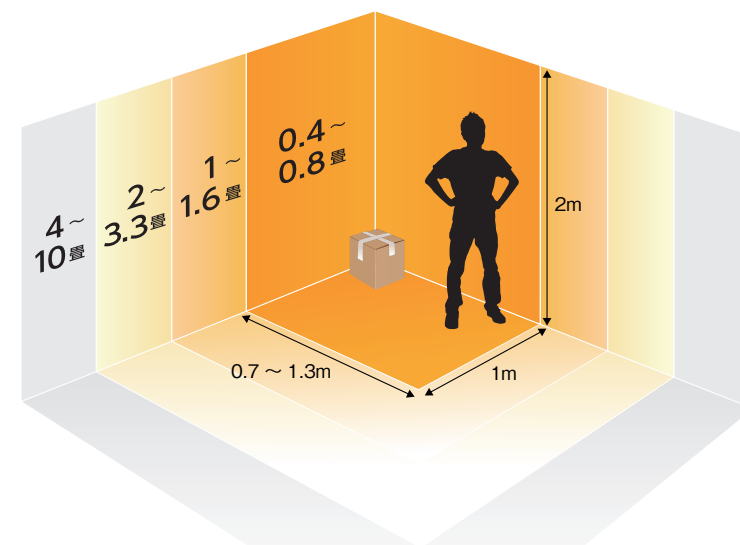


▲ 引越し・リフォーム時の一時保管に！  
幅 1× 奥行 3～4.1× 高さ 2 (m)

※取扱いサイズや空き情報は店舗により異なります

収納サイズの目安

キュラーズのユニットは天井が 2m 以上 (BOXタイプを除く)  
空間を効果的に使うことで小さいサイズの収納スペースでも荷物を  
収めることができ、月額利用料も最低限に抑えることが可能です！



レンタル収納ラック (棚)

荷物を効率よく収納するためのアイテムとしてレンタルしております。

Mタイプ (耐荷重：約 160kg)  
幅 110× 奥行 45× 高さ 170 (cm)



※幅が 60cm の S タイプもございます

## 会社概要

2001年創業のキュラーズは、好立地にありながら活用されていない建物を取得し、それらを高品質のトランクルーム施設に変えて活性化しています。

### 会社情報

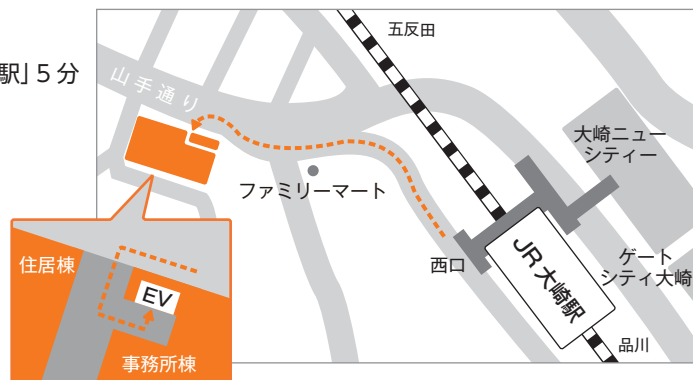
名称	株式会社キュラーズ
創業	2001年8月2日
オーナー	エバーグリーン・リアルエステート・パートナーズ・エルエルシー
取引銀行	Prudential Mortgage Japan
代表者	代表取締役 スティーブ・スポン
従業員数	194名(2019年1月現在)
事業内容	レンタル収納の所有と運営
所在地	〒141-0032 東京都品川区大崎3-5-2

### アクセス

JR「大崎駅」3分

JR「五反田駅」10分

東急池上線「大崎広小路駅」5分



### 沿革

2001年	有限会社ピードモント・ストレージ・マネジメントを設立 東京都23区内に4棟の不動産を取得
2002年	東京都港区に「蔵番24」のブランド名で第1号店をオープン 社名を株式会社ピードモントに変更/東京都内に3棟の不動産を取得
2003年	ブランド名を“蔵+Quality”を意味する「キュラーズ」に変更 東京、横浜、大阪に3棟の不動産を取得
2004年 2005年	キュラーズ第10号店をオープン/契約者5,000名を達成 東京、札幌、名古屋、大阪に10棟の不動産を取得
2006年	東京、札幌、名古屋に9棟の不動産を取得/契約者10,000名を達成 キュラーズ・パークイングの営業開始
2007年 2010年	キュラーズ開業5周年/第30号店をオープン/契約者30,000名を達成 東京、新潟、大阪、広島、北九州、福岡に9棟の不動産を取得
2011年	東京、神奈川に7棟の不動産を取得/株式会社ピードモント創立10周年 契約者50,000名を達成
2012年	キュラーズ開業10周年/社名を株式会社キュラーズに変更
2013年	東京、神奈川に2棟の不動産を取得 エバーグリーン・リアルエステート・パートナーズ・エルエルシーの買収を完了 プルデンシャル・ファイナンシャル・グループより200億円の長期ノンリコースローンによる資金調達
2014年	エバーグリーンLLCによる買収後、初の不動産を東京で取得 契約者90,000名を達成
2015年	東京に1棟の不動産を取得
2016年	キュラーズ開業15周年 第50号店をオープン
2017年	東京に4棟の不動産を取得
2018年	初の新築ビル店舗を東京都江戸川区にオープン/第60号店をオープン/シャトルサービス開始



## トランクルーム市場

歴史が浅い日本のトランクルーム市場。その中で、キュラーズは独自のノウハウで業界をリードしています。

トランクルーム市場は、今から約 40 年前にアメリカ合衆国で「セルフストレージ」として始まりました。

現在は、市場時価総額 2,200 億ドル（26 兆円以上）となり、10 世帯に対して 1 室の割合で拡大しています。

また、その他の地域でも、ヨーロッパ、オーストラリアと成長し続け、各家庭の日常生活の一部として浸透しつつあります。

日本におけるトランクルーム市場は、1990 年代後半に倉庫のスペースを消費者に賃貸する「倉庫会社」と郊外の空き地でコンテナや老朽化したオフィススペースを転貸する「不動産会社」から誕生しました。

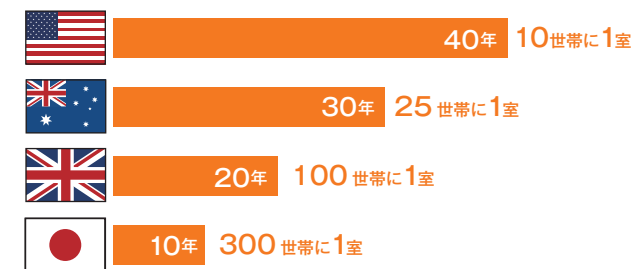
ただし、当初の施設は、衛生面・セキュリティ面で保管品質が高いとはいえませんでした。

そこで、キュラーズは、アメリカで普及していた「セルフストレージ」というビジネスモデルで差別化を図り、2001 年に第 1 号店を東京都港区芝にオープンしました。これが、ビルを 1 棟すべて収納空間とし、デジタル監視システムや空調システムを導入、「収納コンシェルジュ」が常駐する 24 時間アクセス可能な“新しいトランクルーム”を生み出した背景になります。

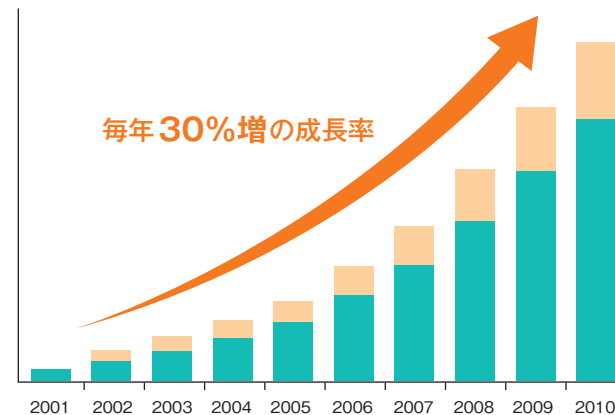
その後もキュラーズは順調に店舗数を増やし、現在は全国の主要都市に店舗を構えるまでに発展しております。



### トランクルーム市場の歴史と現在の供給数



### キュラーズの収益成長率



## 当社の事業戦略

当社の取り組みや活動は全て、企業理念を実現するための3つの戦略的柱を軸にしています。

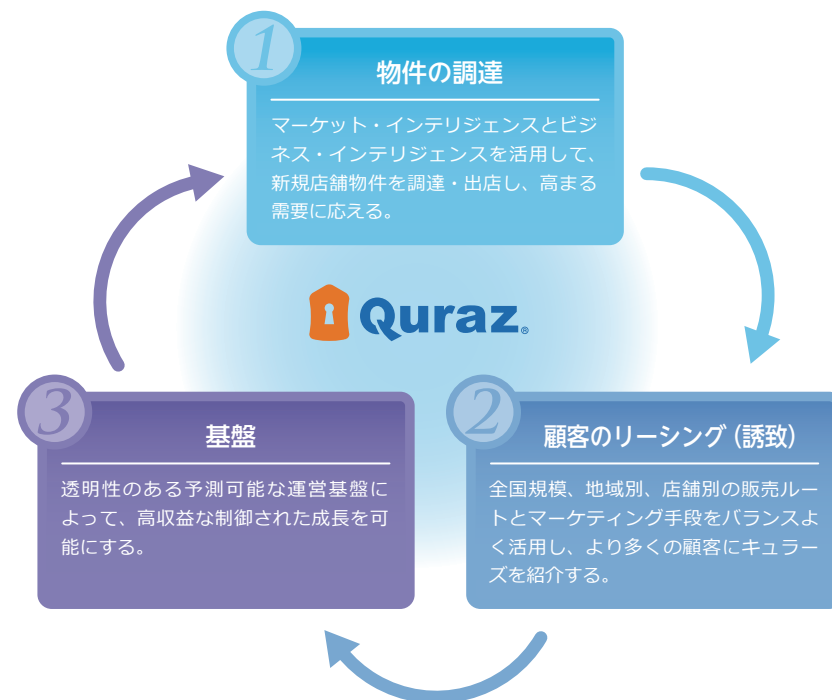
当社の事業は、不動産という素材の調達から始まります。

調達された素材は、スマートで斬新なデザインの店舗、明るく居心地の良い収納空間、高度なセキュリティ、安全かつ確実なサービスによって、その価値が最大限に高められ「キュラーズ」というブランドマークを冠した商品へと生まれ変わります。

「キュラーズ」は、家庭や企業、お子様からお年寄りまで、さまざまな人々との四季折々に、またライフサイクルによって変化する、収納や保管にまつわる多様なニーズにお応えします。

3つの戦略的柱を基軸に確固たる実績を挙げ、当社は競合他社を引き離し、業界トップの地位を築き上げました。そして、これからも引き続き業界をリードしてまいります。

また、業界トップの座に立ち、独自のビジネスモデルを展開することによって、キュラーズは日本で唯一の投資適格な独立系ストレージプラットフォームとなり、今後20年間にわたり日本のレンタル収納市場の成長を実現する上で、最も好位置につけていると考えています。



## 全国に広がるキュラズ

キュラズは、東京、大阪をはじめ、全国の主要都市に店舗を構える国内最大規模のトランクルームです。





## 店舗一覧【関東】

### 東京 23 区

- |           |                    |            |                   |
|-----------|--------------------|------------|-------------------|
| ●板橋志村店    | (板橋区坂下 3-3-11)     | ●白金高輪店     | (港区白金 3-17-14)    |
| ●板橋区役所前店  | (板橋区板橋 3-5-6)      | ●世田谷尾山台店   | (世田谷区尾山台 3-7-2)   |
| ●成増店      | (板橋区赤塚 2-41-6)     | ●用賀店       | (世田谷区上用賀 6-32-15) |
| ●駒込店      | (北区中里 1-33-6)      | ●池尻大橋店     | (世田谷区池尻 2-37-11)  |
| ●茗荷谷店     | (文京区白山 3-2-2)      | ●駒沢・深沢店    | (世田谷区深沢 5-1-16)   |
| ●新大塚店     | (文京区大塚 4-48-7)     | ●世田谷八幡山店   | (世田谷区八幡山 1-10)    |
| ●白山店      | (文京区白山 1-7-6)      | ●渋谷富ヶ谷店    | (渋谷区富ヶ谷 2-8-3)    |
| ●文京・本駒込店  | (文京区本駒込 1-1-17)    | ●高輪台店      | (品川区東五反田 3-7-2)   |
| ●目白店      | (豊島区高田 1 丁目 36-21) | ●品川大崎店     | (品川区大崎 3-5-2)     |
| ●北池袋店     | (豊島区池袋 4-34-7)     | ●中延店       | (品川区中延 6-2-18)    |
| ●東池袋店     | (豊島区東池袋 2-56-3)    | ●西荻窪店      | (杉並区善福寺 1-15-24)  |
| ●東新宿店     | (新宿区歌舞伎町 2-16-9)   | ●高井戸店      | (杉並区高井戸東 2-1-1)   |
| ●四谷三丁目店   | (新宿区須賀町 2-3)       | ●阿佐ヶ谷店     | (杉並区阿佐ヶ谷北 6-1-6)  |
| ●目黒店      | (目黒区目黒 3-12-7)     | ●練馬南田中店    | (練馬区南田中 4-9-24)   |
| ●目黒・都立大学店 | (目黒区碑文谷 4-21-13)   | ●新小岩店      | (江戸川区興宮町 13-4)    |
| ●飯田橋店     | (千代田区飯田橋 2-1-9)    | ●中野店       | (中野区中野 5-5-11)    |
| ●月島・勝どき店  | (中央区勝どき 2-11-9)    | ●中野アネックス店  | (中野区上高田 1-37-3)   |
| ●浅草橋店     | (中央区日本橋馬喰町 2-7-12) | ●中野野方店     | (中野区弥生町 3-9-2)    |
| ●八丁堀店     | (中央区新川 2-30-5)     | ●中野弥生町店    | (中野区丸山 2-5-19)    |
| ●蔵前店      | (台東区蔵前 3-4-9)      | ●大田馬込店     | (大田区東馬込 2-19-10)  |
| ●錦糸町店     | (墨田区江東橋 2-2-6)     | ●大田久が原店    | (大田区久が原 2-11-14)  |
| ●芝店       | (港区芝 2-28-10)      | ●蒲田・多摩川矢口店 | (大田区矢口 2-2-10)    |

### 東京市部

- |         |                 |
|---------|-----------------|
| ●西東京田無店 | (西東京市田無町 5-4-3) |
| ●八王子店   | (八王子市東町 4-6)    |
| ●立川店    | (立川市錦町 3-8-17)  |

### 神奈川

- |        |                    |
|--------|--------------------|
| ●新横浜店  | (横浜市港北区大豆戸町 647-1) |
| ●横浜関内店 | (横浜市中区尾上町 5-79-2)  |
| ●東戸塚店  | (横浜市戸塚区上品濃 11-6)   |
| ●川崎高津店 | (川崎市高津区二子 6-14-10) |
| ●川崎西口店 | (川崎市幸区紺屋町 34-1)    |
| ●厚木店   | (厚木市妻田東 2-1-1)     |

### 千葉

- |          |                  |
|----------|------------------|
| ●市川インター店 | (千葉県市川市田尻 1-6-2) |
|----------|------------------|

## 店舗一覧【地方】

### 札幌

- 白石店 (札幌市白石区東札幌三条六丁目 1-10)
- 中央区役所前店 (札幌市中央区南一条西十丁目 4-1)

### 名古屋

- 大曽根店 (名古屋市北区大曽根 4-1-32)
- 栄店 (名古屋市中区新栄町 3-10)
- 新栄店 (名古屋市中区新栄 2-1-1)

### 広島

- 女学院前店 (広島市中区八丁堀 4-24)

### 新潟

- 万代シティ店 (新潟市中央区弁天 2-4-15)

### 大阪

- 弁天町駅前店 (大阪市港区市岡元町 3-7-10)
- なんば店 (大阪市浪速区稲荷 2-7-28)
- 新大阪店 (大阪市淀川区西宮原 2-7-43)
- 新御堂筋・東三国店 (大阪市淀川区東三国 3-10-19)

### 福岡・北九州

- 薬院店 (福岡市中央区清川 2-17-15)
- 小倉店 (北九州市小倉北区紺屋町 12-23)